

До конца 2020 года Правительство РФ запретило штрафовать и отключать коммунальные услуги в квартирах должников за ЖКУ

Правительство России запретило начислять россиянам пени за неуплату жилищно-коммунальных услуг до 1 января 2021 года. Соответствующее постановление подписал премьер-министр РФ Михаил Мишустин (Постановление от 2 апреля 2020 года № 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

Постановление принято на основании поправок к федеральному закону о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Таким образом, введен временный мораторий на начисление штрафных санкций за неоплаченные коммунальные услуги: газ, электроэнергию, тепло, воду, канализацию, вывоз бытовых отходов, а также за неуплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Кроме того, введен запрет на приостановление неплательщикам подачи коммунальных услуг.

Принятые меры обусловлены режимом повышенной готовности, который действует в российских регионах в связи с распространением коронавирусной инфекции.

Уполномоченный по правам человека Татьяна Мерзлякова разъясняет: плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (часть 1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ). Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (пункт 9 статьи 2, часть 2 статьи 155 ЖК РФ).

В платежном документе должны быть указаны в том числе наименование исполнителя услуг, номер его банковского счета и банковские реквизиты, указание на оплачиваемый месяц, наименование каждого вида оплачиваемой коммунальной услуги, сведения о размере задолженности потребителя перед исполнителем за предыдущие расчетные периоды, сведения о предоставлении субсидий и льгот на оплату коммунальных услуг.

Денежные средства, внесенные на основании платежного документа, содержащего указание на расчетный период, засчитываются в счет оплаты

жилого помещения и коммунальных услуг за период, указанный в этом платежном документе.

Уполномоченный рекомендует гражданам, оказавшимся в трудной финансовой ситуации, незамедлительно письменно обращаться в обслуживающую организацию с просьбой о реструктурировании задолженности с обязательным приложением графика платежей, который будет наиболее приемлем для погашения.

Как следует из п. 75 Постановления Правительства РФ № 354, порядок и условия предоставления отсрочки или рассрочки оплаты коммунальных услуг (в том числе погашения задолженности по оплате коммунальных услуг) согласовываются потребителем и исполнителем, т.е. исключительно между гражданами и обслуживающей организацией.

Российской Федерацией как социальным государством при реализации гражданами права на жилище устанавливаются гарантии социальной поддержки.

К мерам социальной поддержки граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг относятся предоставление субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (статьи 159, 160 ЖК РФ), иные формы социальной поддержки (освобождение от оплаты за жилое помещение и/или коммунальных услуг).

Категории лиц, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, порядок и условия предоставления этих мер, способы и источники их финансирования устанавливаются федеральными законами, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, законами субъектов Российской Федерации.

Ранее, до 1 октября 2020 года для семей с низкими доходами Правительством РФ продлено право получать субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг без дополнительных подтверждений.