

## **Особенности предоставления кредитных каникул в ситуации пандемии коронавируса**

Как быть, если из-за пандемии коронавируса человек стал неплатежеспособен?

03.04.2020 принят специальный Федеральный закон № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» (далее – Закон).

Согласно положениям законодательства, граждане, чей доход снизился более чем на 30% за месяц до даты обращения по сравнению со среднемесячным доходом за 2019 год, имеют право на кредитные каникулы.

Согласно нормам Закона, подать заявку можно либо через сайт банка, либо по телефону. Документы, подтверждающие право заемщика на кредитные (ипотечные) каникулы, можно предоставить в течение 90 дней.

Таким образом, при условии, что ситуация гражданина удовлетворяет всем требованиям на предоставление кредитных каникул (кредит оформлен до 3 апреля 2020 года, доходы за март 2020 года снизились более чем на 30%, у заемщика не действует льготный период по кредиту, размер кредита на этапе выдачи не превышает максимальный размер, установленный Правительством Российской Федерации:

- по ипотечным кредитам – 1500 тысяч рублей;
- по автокредитам – 600 тысяч рублей.

Таким образом, заемщик может подать в банк заявление, которое будет рассмотрено банком и по которому будет принято решение, льготный период начинается сразу же после принятия банком решения. Подтверждающие же документы заемщик вправе представить в течение 90 дней после подачи заявления.

К подтверждающим документам относятся:

- справка о доходах по форме 2-НДФЛ за текущий год и за 2019 года
- Выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения (при регистрации гражданина в качестве безработного)
- Листок нетрудоспособности (при наличии нетрудоспособности)

Хотелось бы в этой ситуации обратить особое внимание на важный момент: если в течение 90 дней заемщиком не будут представлены подтверждающие документы или представленные документы не подтвердят право на льготный период, льготный период будет отменен и у заемщика возникнет просроченная задолженность с вытекающими из нее неблагоприятными последствиями – санкциями, предусмотренными договором.

В связи с этим рекомендуем все-таки предварительно обсудить с банком ситуацию и получить (хотя бы по телефону) согласование от кредитного учреждения. Наиболее желательный для заемщика вариант – предоставить требуемые документы вместе с заявлением.

